

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ, КОМСОМОЛЬСКОМ, АМУРСКОМ, СОЛНЕЧНОМ,
ИМЕНИ П. ОСИПЕНКО И УЛЬЧСКОМ РАЙОНАХ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

25.05.2018

№ 453

681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 60

Заместитель начальника территориального отдела (заместитель главного государственного санитарного врача в г. Комсомольске-на-Амуре, Комсомольском, Амурском, Солнечном, имени П. Осипенко и Ульчском районах) Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю М.А. Макарова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 453 в отношении правонарушителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Служба заказчика по многоквартирному дому", ИНН: 2703076166, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 23.10.2013, ОГРН: 1132703006303, КПП: 270301001, адрес: 681035, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, 21 по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Правонарушитель надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился / явился. Дело рассмотрено без его участия / с его участием. С участием представителя по доверенности (нужное подчеркнуть).

УСТАНОВИЛ:

10.05.2018г. в 11-00 часов, в результате административного расследования и осмотра подвального помещения многоквартирного жилого дома №49/3 Магистральное шоссе г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по обращению гражданки (вх. № Б-187 от 19.04.2018) установлено, что юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по многоквартирному дому» (юридический адрес: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре пр. Первостроителей, 21,) осуществляя, в соответствии с п.1. Договора управления многоквартирным домом от 01.01.2014г., оказывать услуги по управлению «домом», организовать выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества «дома», осуществлять иную направленную на достижение целей управления «домом» деятельность допустило нарушение требований ст.23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 9.1.,9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», а именно: в подвальном помещении жилого дома Магистральное шоссе, д. 49/3 не проводятся своевременно мероприятия по осушению подвала после затопления. В подвальном помещении отмечаются местами вода, капельная течь с системы холодного водоснабжения, грунт местами влажной консистенции при ходьбе проваливается.

Вышеуказанные нарушения оказывают влияние на человеческий организм - снижается иммунитет, происходит обострение сердечных заболеваний, гипертонии и

7/п 665 от 15.06.2018

атеросклероза. Данная ситуация негативно воздействует не только на человеческий организм, но и на мебель, строительные материалы.

Таким образом, юридическое лицо ООО «УО «Служба заказчика по МКД», являясь организацией, взявшей на себя функции по управлению жилищным фондом (оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества); обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества вышеуказанного жилого дома, не обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан в жилом доме, в том числе соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Тем самым, совершив административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)
НЕТ

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)
НЕТ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать правонарушителя: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация "Служба заказчика по многоквартирному дому", ИНН: 2703076166, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 23.10.2013, ОГРН: 1132703006303, КПП: 270301001, адрес: 681035, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, 21,**

виновным(ой) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и с учетом положений ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить ему наказание в виде **административного штрафа в размере: Десять тысяч (10000) рублей**

2. Издержки по делу об административном правонарушении нет.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

физическими и должностными лицами – в:

вышестоящий орган - Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 680009, г. Хабаровск, ул. К.Маркса, дом 109-Б, либо в Центральный районный суд, находящийся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 1.

юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия (бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и природопользования, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, законодательства о труде и охране труда, жалобы на постановления административных органов о привлечении к административной ответственности) – в Центральный районный суд, находящийся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 1.

юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 отделение Хабаровск г. Хабаровск, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКМО 08 709 000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю) л/с 04221788300, код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140. УИН 14104270005400047712.

Копию квитанции об оплате штрафа не позднее трех дней предоставить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора. При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель начальника
(Заместитель главного
государственного санитарного
врача)



подпись

М.А. Макарова
фамилия, инициалы

Переводчик

подпись

фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления получил

подпись

фамилия, инициалы

Постановление оглашено: _____

Постановление вступило в законную силу: _____

Срок предъявления: _____